

Capital Value Taxaties B.V. zoekt:

Taxateur (m/v) - fulltime

Capital Value Taxaties is een jonge en snelgroeiende organisatie aan de Maliebaan in Utrecht. Vanwege onze groei zijn wij per direct op zoek naar een Taxateur. Er heerst bij ons een uitstekende werksfeer die zich kenmerkt door korte lijnen, teamspirit en klantgerichtheid.

Wat wij doen

Wij zijn gespecialiseerd in taxaties van wooncomplexen en woningportefeuilles. Ook hebben wij veel kennis van bedrijfs-, maatschappelijk- en zorgvastgoed. Onze opdrachtgevers zijn woningcorporaties, beleggers, ontwikkelaars, financiële instellingen en lokale overheden.

Werkzaamheden taxateur

Als taxateur ben je verantwoordelijk voor het gehele taxatieproces van acquisitie tot definitieve rapportage. Je werkzaamheden omvatten onder meer:

- Opstellen van waarderingsmodellen en taxatierapporten;
- Inventarisatie van de markt;
- Beoordelen van objectinformatie, met inventarisatie van huurgegevens, kadastrale situatie, bouwkundige aspecten, marktomstandigheden, milieu en fiscaliteiten;
- Up-to-date houden van de referentiedatabases;
- Opstellen van presentaties en offertes;
- Verslaglegging van procedures;
- Uitvoeren van bezichtigingen;
- (Ondersteuning bij) productontwikkeling;
- Analyse en verwerken van grote databestanden (Excel kent voor jou geen geheimen);
- Op tijd en volledig informeren van onze klanten;
- Actief op zoek zijn naar kansen in de markt.

Wat wij vragen

Je hebt een afgeronde universitaire of hbo-opleiding (bij voorkeur een economische, bedrijfskundige, juridische of vastgoedgerelateerde studie). Je bent commercieel, accuraat en vindt het leuk om de markt te vertalen naar waarden. Je hebt een uitstekende beheersing van de Nederlandse en de Engelse taal, beschikt over 2 tot 5 jaar relevante werkervaring en bent bij voorkeur als register-taxateur ingeschreven bij het NRVt.

Je kunt zowel zelfstandig als in een team goed opereren en vindt het een uitdaging om op zoek te gaan naar kansen in de markt. Je bent klantgericht, een teamspeler, initiatiefrijk en enthousiast en hebt een sterk verantwoordelijkheidsgevoel

Wat wij bieden

Wij bieden een uitdagende functie in een dynamische én gezellige organisatie. Graag nodigen wij je uit op ons kantoor om de werksfeer te ervaren en het taxatieteam te ontmoeten.

Wil je meer weten of direct solliciteren?

Wil je meer informatie over de vacature, neem dan contact op met Ruben Smulders, Directeur Taxaties, 030 72 71 700 of r.smulders@capitalvalue.nl.

Of stuur direct een sollicitatie met jouw C(apital) V(alue) naar werken@capitalvalue.nl.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.

