



Capital Value Taxaties



*Specialist in Nederland voor taxaties
van corporatiebezit*

#1

Specialist op de
woningbeleggingsmarkt

280.000

Woningtaxaties
verricht

fd. 3x
GAZELLEN

Award
winnaar

CAPITAL VALUE TAXATIES

Specialist in taxaties conform het handboek

Als marktleider op de woningbeleggingsmarkt taxeren wij jaarlijks voor een groot aantal corporaties de complete vastgoedportefeuille tegen marktwaarde.

We zijn een jonge, ambitieuze en groeiende organisatie. Wij besteden veel aandacht aan de kwaliteit van onze dienstverlening, zowel qua richtlijnen als onze persoonlijke betrokkenheid en flexibiliteit. Elk traject is maatwerk.

Graag inventariseren we samen met u wat de doelstellingen zijn en hoe wij u kunnen ondersteunen bij de jaarlijkse opgave om te taxeren voor de jaarrekening.

Met vriendelijke groet,

Ruben Smulders
Directeur Taxaties

Wij helpen u graag om de taxaties voor de jaarrekening via een strak en efficiënt georganiseerd proces te doorlopen.





TAXATIES VOOR DE JAARREKENING

Wat kunt u van ons verwachten?

Het jaarlijks taxeren van al uw vastgoed in exploitatie is een hele klus. Wij verzorgen betrouwbare taxaties op complexniveau (full-versie). Dat kan voor uw gehele portefeuille, of voor een deel. Wij stellen een multidisciplinair team samen waar u, uw accountant en onze taxateurs onderdeel van uitmaken. Zo ontstaat een efficiënt proces met korte lijnen waarin vragen van u of uw accountant direct beantwoord kunnen worden. U ontvangt een goed onderbouwd taxatierapport dat u voor de jaarrekening kunt gebruiken en dat voldoet aan alle richtlijnen en aan de behoefte van zowel u als uw accountant.

- ✓ Wij taxeren
- ✓ Wij ontzorgen
- ✓ Wij denken met u mee
- ✓ Wij zijn persoonlijk betrokken
- ✓ Wij geven advies

Na een efficiënt proces ontvangt u een goed onderbouwd en overzichtelijk taxatierapport dat u kunt gebruiken voor de jaarrekening.

ONZE MEERWAARDE

De meest actuele kennis van de waarde

Toegang tot de grootste database met beleggingstransacties

Met een totaalvolume van 3,7 miljard euro aan beleggingstransacties in 2019 zijn wij de grootste woningbeleggingsadviseur op de Nederlandse markt. Dit geeft ons toegang tot de meest actuele informatie met betrekking tot marktwaardeontwikkelingen in heel Nederland. Dit is de basis van elke taxatie van marktwaarde.

Kennis van het Handboek Marktwaardering

Wij zijn jaarlijks inhoudelijk betrokken bij de totstandkoming van het handboek. Wij kennen het handboek tot in de kleinste details en zijn als eerste op de hoogte van op handen zijnde wijzigingen.

Vertegenwoordiger van alle taxateurs

In 2020 zijn wij vertegenwoordiger van alle taxateurs in de Klankbordgroep Handboek Marktwaarde van het Ministerie BZK. Dit geeft ons toegang tot alle actuele zaken die van belang zijn bij marktwaardetaxaties conform het nieuwe Handboek.





ONZE MEERWAARDE

Een groot netwerk en jarenlange ervaring

Dagelijks contact met alle stakeholders

Door onze betrokkenheid bij de ontwikkeling van het handboek hebben wij directe en goede contacten binnen het Ministerie BZK, Aw en WSW. Vanaf 2020 zal Aw zorgdragen tot de totstandkoming van het handboek.

Ervaring met vrijwel alle accountantskantoren

Wij hebben met vrijwel alle accountantskantoren gewerkt en kennen hun werkwijze. Wij weten welke aspecten belangrijk voor hen zijn om het proces optimaal te laten verlopen.

Ervaring met alle taxatiemanagementsystemen

Wij kennen alle leveranciers van TMS systemen op de markt om taxaties voor de jaarrekening uit te voeren. We zitten in klankbordgroepen met diverse softwareleveranciers en leveren regelmatig input voor verbeteringen.

ONZE MEERWAARDE

Een betrokken team van specialisten

Wij werken met een groot team van taxateurs op de woningbeleggingsmarkt. Een goede mix van specialisten met meer dan 20 jaar werkervaring en jonge ambitieuze professionals. Dit biedt continuïteit bij alle opdrachten. We werken landelijk en zijn op de hoogte van alle regionale ontwikkelingen.

Wij taxeren:



Wooncomplexen



Zorgvastgoed



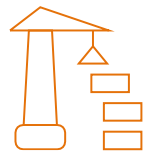
Bedrijfsmatig
onroerend goed



Maatschappelijk
onroerend goed



Studentencomplexen



Ontwikkelingen





ONZE MEERWAARDE

Taxaties volgens betrouwbare richtlijnen

Kwaliteit staat bij ons voorop. Wij investeren doorlopend in de kwaliteit van onze processen en de ontwikkeling van onze medewerkers.

Onze organisatie/taxatiediensten:

- ISAE 3402 type II gecertificeerd
- RICS gecertificeerd
- Aangesloten bij NVM Business
- Taxaties volgens richtlijnen IVS en NRVT
- Taxaties volgens Waarderingshandboek



ONZE REFERENTIES

Wat zeggen onze klanten over ons?



“Waarderen op marktwaarde heeft door de kennis en kunde van Capital Value Taxaties bij Woonlinie geleid tot een professionaliseringslag. Niet alleen in de jaarrekening, maar zeker ook in onze data én het proces van vastgoedsturing.”

Rick Broere
Woonlinie

“Capital Value taxeert en is altijd bereikbaar voor vragen, maar ondersteunt en adviseert ook. Daardoor zijn ze van grote meerwaarde voor ons jaarlijkse taxatieproces”

Anke Driessen
Wonen Limburg



Wij voeren taxaties uit voor:

De Woonplaats, Goedestede, Habion, Maasdelta, Mercatus, Noordwijkse woningstichting, Oost West Wonen, Patrimonium, Prowonen, Sité Woondiensten, Staedion, Stichting Fien Wonen, Stichting Woningcorporatie Plicht Getrouw, Tablis Wonen, Triada, Uwoon, Velison, Vincio Wonen, Welbions, Wetland Wonen, Wonen Limburg., Wonen Meerssen, Woningstichting De Leeuw van Putten, Woningstichting De Veste/Vechtdal, Woningstichting Maasdriel, Wonion, Woonborg, Woonlinie, Woonpalet Zeewolde, Woonservice Meander, Woonstede, Woonstichting Stek, Woonvizier, WS Leusden, WS Nijkerk, Ymere, Zaam Wonen



“De taxateurs van Capital Value Taxaties zijn kundig, hebben zeer goede marktkennis en zijn gewoon erg prettig om mee samen te werken.”

Stefan van der Poel
Staedion

Bel ons voor een kennismaking

Heeft u vragen over onze dienstverlening of wilt u nader kennismaken? Neem dan contact op met Ruben Smulders via 030 72 71 700 of taxaties@capitalvalue.nl.

Wij staan voor u klaar!

capitalvalue.nl

**CAPITAL
VALUE.**
TAXATIES

